



הסוכנות היהודית
לארץ
ישראל
THE JEWISH AGENCY
FOR ISRAEL

מכרז מס' 2222/2025 לביצוע בניית ארבע כיתות לימוד, שני מרחבים מולגנים, מחסן ועבודות פיתוח, בכפר הנוער ניצנה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "המוזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעות מחיר לביצוע: בניית ארבע כיתות לימוד, שני מרחבים מולגנים, בכפר הנוער ניצנה. (להלן: "העבודות").
קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים במפקס הקבלנים ומעליו סיווג ג-3 ומעלה בענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 – 2024 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים נבולל קבלת תעודת גמר/סופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/ים על כך שהקבלן סיים את הפרויקטים בהתאם לדרישות המזמין, כולל חשבון סופי וכל חשבון המעיד על השלמת עבודות מאושר על ידי המזמין/ים, לאותם עבודות שבוצעו על ידו בקבלן ראשי, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (נבולל מע"מ), לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 15,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 – 2024.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שבוצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ומעל ויקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשלי-1976, מקיים אחד כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות במקאית אלוטוטמית ובלתי מותנית על סך של 250,000 ₪ שיוכלה לפקודת המזמין ומלפיקת לבקשת הקבלן, צמודה למודד תשלומות הבניה לחודש אפריל 2025 שפורסם ב-15.5.2025, בתוקף עד ליום 3.9.2025.
- לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עומד בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העומים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם מסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוחד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הכולל במפורט בהסכם ההתקשרות המפורט למסמכי המכרז הוא 12 חודשים. עמידה מדויקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציץ הזוכה.

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ללא הגבלה של מיליונים משונים, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תנאי זה והסכמה לה, ומותיר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שווי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לשווק שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמחלט.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, בתיאום מראש עם מנהל הפרויקט גדי כחלון בטל': 052-7382220. במשרדי עמקגור ניהול נכסים ברימן, ברחוב הנשיא 3 באשקלון החל מיום 6.5.2025 בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז, ותהא כנגד המצאת אישור הפקדה המושא את חלמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

כנס מציעים ייערך ביום חמישי 8.5.2025 בשעה 11:00 בבוקר במזכירות כפר הנוער ניצנה כמו כן ייערך סיור באתר, שמורה למזמין הזכות להוסיף מועדים נוספים לקיום כנס מציעים וסיור קבלנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. השתתפות בכנס מציעים ובסיור הקבלנים אינה חובה.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין בקומה 8, במתחם 1000 - בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, ביום 3.6.2025 עד השעה 12:00.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להחל משא ומתן עם כל מגיש ההצעות במכרז, או עם חלקם או להחל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המעודכנים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט של המזמין – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצויות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצויות במסמכי המכרז.